ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ
Оферта возмездного пользования Помещениями

дата размещения и вступления в силу - 01 марта 2023г., РФ, г. Москва

Настоящий документ является предложением от ИП Хацкевич А.Ф. («Арендодатель») заключать с любым дееспособным лицом (Арендатор, Пользователь, Заказчик, Посетитель) договор на оказание услуг на изложенных ниже условиях – офертой, содержащей существенные условия соответствующего договора, либо устанавливающей порядок определения таких существенных условий – (далее – Договор).

Пространство ТРИ МИРА, помещения (залы и кабинеты) расположенные по адресу: Москва, ул.Павловская, д.18, стр.2 (далее «Проект») в лице ИП Хацкевич Александр Федорович, номер ОГРНИП 320774600547570, (далее - «Арендодатель») настоящей публичной офертой предлагает любому физическому и юридическому лицу (далее – Арендатор) заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование Помещения и оборудования (далее – Договор).
В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты предоставляемого Помещения, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Арендодатель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Арендатором оплаты предоставленного Арендодателем Помещения. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Арендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору только в целом его понимании без дополнительных условий.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.
1.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Арендатору за плату во временное пользование одно Помещение на условиях аренды, указанных в п.2 Оферты (УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ) со свободным доступом посетителей в Помещение.
1.2. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи Помещение.
2. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ.
2.1. Арендатору предоставляется 1 (одно) Помещение, предварительно согласованное в заявке (Заявка подается в свободном виде любыми средствами коммуникации). Размещение Арендатора на площадях «Проекта» производится строго в соответствии с планом размещения и в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
2.3. Деятельность Арендатора возможна в период согласованной Заявки, которая подается в свободном виде любыми средствами коммуникации.
2.4. Установка дополнительного оборудования в Помещении допускается только по согласованию с Арендодателем.
2.5. Арендатор несет ответственность за соблюдение установленных законодательством Российской Федерации норм и правил, в том числе обязуется освободить предоставленное Помещение после окончания срока аренды.
2.6. На территории «Проекта» запрещена пропаганда и торговля алкогольной и табачной продукцией (включая трубки для курения (включая трубки ручной работы, бонги, ситечки, биди и др.), товарами с раста-символикой, пиротехническими изделиями, взрывными и жизнеопасными средствами, а также иными товарами, так или иначе связанными с нездоровым образом жизни.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Помещения в соответствии с условиями настоящего договора.
3.1.2. На возмещение убытков, понесенных в результате хозяйственной деятельности Арендатора.
3.1.3. Расторгнуть Договор при несоблюдении пунктов включающий права и обязанности Арендатора, а так же при нарушении п.2.6. Договора.
3.2. Арендодатель обязуется:
3.2.1. При дополнительной договоренности предоставить Помещение «Арендатору» в состоянии, пригодном для использования его по специальному назначению с оборудованием под определенный вид деятельности.
3.2.2. Обеспечить место электричеством по потребности.
3.3. Арендатор обязан:
3.3.1. Использовать объект исключительно для целей, указанных в настоящем Договоре.
3.3.2. Содержать объект в полной исправности, в образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную безопасность.
3.3.3. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на объект для выполнения ими функциональных обязанностей.
3.3.4. Содержать Помещение в чистоте.
4. РАСЧЕТЫ
4.1. Арендатор обязуется внести взнос за аренду Помещения (НДС не облагается). Сумма взноса за Помещение, указанное в п.2.1 рассчитывается исходя из Согласованной Заявки и стоимости аренды, размещенной на сайте по адресу www.3worlds.ru. Сумма взноса за нестандартное и/или требующее дополнительного оборудования Помещения, согласовывается отдельно.
4.2. Взнос вносится путем оплаты через кассу или оплаты по реквизитам, указанным в договоре-оферте.
4.3. В случае оплаты по Реквизитам, Арендатор обязуется выслать квитанцию об оплате с указанием следующих данных: название Арендатора, дата и время, номер транзакции, по получению квитанции Арендодателем высылается подтверждение поступления денежных средств. В случае оплаты через кассу подтверждения оплаты со стороны Арендатора не требуется.
4.4. Оплата аренды производится Арендатором в порядке 100% предоплаты не позднее 1 календарного дня после получения подтвержденной Заявки.

4.5. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Арендодателем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Арендодателем.
4.6. Все законные налоговые обязательства, в т.ч. обязанности налогового агента, несет Арендатор.
4.7. В случае отказа Арендатора от Аренды, Арендодатель в праве, но не обязан удержать компенсационную сумму в размере 30% от стоимости.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР
5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли: явления стихийного характера, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
6.1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях:
6.1.1. Арендатор пользуется предоставленным во временное пользование Помещением, имуществом или его частью с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
6.1.2. Арендатор существенно ухудшает предоставленное во временное пользование Помещение или его часть.
6.1.3. В случае не внесения установленного платежа Арендатором.
6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендатора в следующих случаях:
6.2.1. Арендодатель не предоставляет во временное пользование Помещение, либо создает препятствия к его использованию в соответствии с условиями Договора.
6.2.2. Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендодатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
6.3. Договор расторгается в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.
6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора, составления необходимых приложений, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.
6.6. При не достижении согласия по спорным вопросам, в случаях, не урегулированных настоящим договором стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.
6.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме приложением к договору и являются его неотъемлемой частью.
6.8. Договор считается заключенным с момента подписания его Арендатором.
6.9. Договор заключается с момента акцепта — полной оплаты аренды Помещения.
7. РЕКВИЗИТЫ
АРЕНДОДАТЕЛЬ: ИП Хацкевич Александр Федорович, ОГРНИП 320774600547570 от 29.12.20г., ИНН 774301138606, Расчетный счет 40802810000000096984 в Банке АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525700, Корр. Счет 30101810200000000700